

## Petit camping écologique dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1226028** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Petit camping boisé écologique avec dessus de petites maisons bois style Tiny.

Grand espace entre les emplacements pour plus de tranquillité.

Possibilité de trouver des axes de développement pour augmenter le chiffre d'affaires.

Terrain de plus de 7500 m2, possibilité d'acquérir en plus proche du site un autre terrain d'environ 1ha pour un futur développement.

Atout : proche site touristique familiale.

**Surface commerciale** : 7 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 458 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
137 000 €	135 000 €	
€	€	
52 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **622 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**