

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 65 m2, Strasbourg (67000), dans un centre commercial en France

Annonce **C1225991** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse situé en emplacement N°1, dans un centre commercial, avec une très forte densité de logements.

Au cœur des universités, avec plus de 30 000 étudiants sur 2 campus, une clientèle très fidèle. Ils apprécient le CBD et les e-cigarettes des produits à forte valeur ajoutée. La forte densité démographique, un atout de forte activité.

Une boutique avec une belle surface qui permet un développement maîtrisé.

- CA HT de 213 700 € dont commissions de 96 100 €.

- EBE — R : 72 100 €.

Cette affaire peut être gérée en solo, en couple ou à 2 associés.

En reconversion professionnelle, possibilité d'avoir des revenus, une activité règlementée, protégée, par contre une amplitude horaire très XXL. Pharmacie, supermarché, coiffeurs, banques, boulangeries pâtisseries, restaurants, épicerie, la poste, nous partageons les mêmes clients, un avantage concurrentiel qui nous profite.

Plusieurs vitrines pour une belle mise en avant des produits, soit 18 m.

Une activité indépendante, règlementée, protégée, sans concurrence, où la dynamique va influencer directement le revenu, les finances.

Un apport de 50 000 € est souhaité par les banques.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 EUR
EBE	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## **Photos**

---

