

## Bar, Brasserie 52 couverts avec terrasse proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une zone touristique en France

Annonce **C1225975** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000), retro littoral, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie du midi du lundi au samedi de 7h à 19h.

Salle de 52 places avec terrasse de 25 m2.

Pas de contrat brasseur.

Gros potentiel de développement pour un couple disposant d'un apport de 70.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**