

## Loto, Presse, Tabac, 40 m2, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1225951** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur des Alpilles Provençales : Tabac, loto, presse à développer et redynamiser.

Tenue par un couple d'exploitants.

Vendue cause retraite.

Village et clientèle agréable.

Secteur Touristique, CSP +++.

Belle superficie commerciale.

Stationnement facile (+ 2 Places arrêt minute juste devant).

Loyer : 958 €/ mois HT HC.

Le chiffre d'affaires des produits à marge est largement à développer, en réduisant le linéaire.

Presse : Vins et spiritueux, huiles d'olive, produits régionaux, articles cadeaux, et touristiques, E-Cigarettes, E-Liquides.

Possibilité de développer des services, pour attirer une nouvelle clientèle : PMU, Nickel, Photocopies, Relais Poste, Relais Colis.

Chiffre d'affaires total 2022 : 152 300 € (sur 11 mois).

Commissions totales nettes 2022 : 88 000 € (sur 11 mois).

EBE retraité 2022 : 70 000 €.

Prix de vente net vendeur : 260 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 958 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	152 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**