

## Tabac, loto, presse, bimbéloteries en centre-ville, sur un axe passant, Bastia (20200) en France

Annonce **C1225950** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, presse, bimbéloteries refait à Neuf, Corse du Sud.

Situé en centre-ville, sur un axe passant.

Loyer intéressant : 590 €/ mois HT HC chiffre d'affaires en progression sur les 3 dernières années, grâce à l'arrivée de la Française des jeux.

Equipe en place : 2 salariés de confiance, en CDI.

Chiffre d'affaires total 2022 : 323 000 €.

Commissions totales nettes 2022 : 175 400 € (Tabac nette : 125 425 €, FDJ : 28 000 €).

EBE Retraité 2022 : 145 500 € (calculé avec 2 salariés plein temps).

Prix de vente Net vendeur : 520 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC ( 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	323 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Corse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**