

Bar, tabac, fdj, pmu dans une zone dynamique,, Sèvremoine (49230) en France

Annonce C1225929 mise à jour le 06 août 2025

Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au centre de la commune.

Un bel établissement refait avec goût de 170 m² est composé d'une salle de bar avec son entrée, et d'une partie tabac avec également son entrée, une réserve, une cuisine et une salle de pause viennent compléter l'ensemble.

Établissement aux normes PMR.

Il n'y a pas de logement.

Quelques infos:

- Fermeture : Le mardi et le dimanche après-midi.

- 3 semaines de congés.

- Commission tabac : 37000 €.

- Loyer : 8500 € / annuel (pour l'ensemble soit 200 m²).

Commerce à tenir seule ou à deux, idéale pour une première affaire.

L'établissement est présenté au prix de 162 800 € HAI soit un prix net vendeur de 148 000 € et 14 800 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 170 m²

Loyer annuel: 7 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
113 000 CHF	115 000 CHF	154 000 CHF
CHF	CHF	CHF
56 000 CHF	58 000 CHF	9 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 150 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 60 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : 25 700 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.