

## Bar, tabac, fdj, pmu, Sèvremoine (49230), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1225929** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au centre de la commune.

Un bel établissement refait avec gout de 170 m<sup>2</sup> est composé d'une salle de bar avec son entrée, et d'une partie tabac avec également son entrée, une réserve, une cuisine et une salle de pause viennent compléter l'ensemble.

Établissement aux normes PMR.

Il n'y a pas de logement.

Quelques infos :

- Fermeture : Le mardi et le dimanche après-midi.
- 3 semaines de congés.
  
- Commission tabac : 37000 €.
- Loyer : 8500 € / annuel (pour l'ensemble soit 200 m<sup>2</sup>).

Commerce à tenir seule ou à deux, idéale pour une première affaire.

L'établissement est présenté au prix de 174 400 € HAI soit un prix net vendeur de 160 000 € et 14 400 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 500 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
122 000 €	124 000 €	166 000 €
€	€	€
60 000 €	62 000 €	9 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **174 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sèvremoine : **25 700 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**