

## Restaurant - pizzeria saisonnier dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1225902** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bénéficiant d'une belle visibilité à l'entrée d'un village touristique avec base de loisirs, ce restaurant entièrement reconstruit en 2019 accueille les clients du 1er avril au 31 octobre.

Le matériel est complet et récent.

La terrasse ombragée se prête aux concerts et peut accueillir jusqu'à 90 couverts en extérieur.

Loyer

Affaire à fort potentiel de développement, qui conviendra parfaitement à un couple de professionnels.

- Prix, les honoraires inclus : 115 500 Euros.

- CA 2022 : 177 KEuros.

- EBE : 38 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
177 000 €	187 000 €	
€	€	
38 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	5 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **115 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**