

Presse, Tabac, 200 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1225897** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS : OPPORTUNITE TABAC PRESSE

EBE : 168 k - Prix du fonds : 308 k - Prix des murs : 198 k (local commercial et logement de 130 m2)

En centre ville, à l'entrée de la plus belle place de la ville, Ce TABAC PRESSE dispose d'un magasin climatisé de 50 m2 avec porte automatique. Grande réserve aménagée de 25 m2.

Il bénéficie d'une belle visibilité car il est situé en angle de rue.

Logement de fonction avec entrée indépendante de plus 125 m2 comprenant 3 chambres, 2 bureaux et balcon.

De nombreuses prestations sont à développer

EBE : 168 k - Prix du fonds : 308 k - Prix des murs : 198 k

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	282 000 EUR
EBE en 2023	142 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	505 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.