

## Bar, Gîte, Hôtel restaurant de 17 chambres avec salle de séminaire et terrasse en Isère (38)

Annonce **C1225896** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nord Isère. Hôtel restaurant de charme de 17 chambres, dans un ensemble de bâtiments du début du XIXème.

Restaurant avec 50 couverts intérieurs et 70 en extérieur.

Matériel récent et en bon état.

Chambres rénovées.

Clientèle affaire et cyclotourisme.

Logement de fonction.

Belle rentabilité.

Loyer faible.

Possibilité d'acheter les murs.

A développer avec ouverture restaurant les dimanche et midis, bar, séminaire et clientèle familiale.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 765 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 765 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	405 000 EUR
EBE en 2022	169 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>472 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**