

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 30 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1225889** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur d'un village du Périgord noir, dans un village très vivant. Cette boucherie, charcuterie, traiteur représente une réelle opportunité pour s'épanouir dans ce domaine.

Le CA développé se répartit à égalité entre les ventes sur les marchés et les ventes en boutique.

L'affaire est située dans une ZRR avec avantages fiscaux intéressants pour les repreneurs.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	689 000 EUR
EBE en 2022	96 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**