

## Local commercial , 230 m2, Bordeaux (33200),, proximité de toutes commodités en France

Annonce **C1225882** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33200) : Bâtiment indépendant d'une superficie totale de 230 m2 idéalement situé en plein cœur de la ville, sur un axe passant, à proximité immédiates de toutes commodités.

Rez de chaussé de 150 m2 dont 80 m2 d'extérieur - R+1 de 80 m2.

Un nouveau bail sera rédigé.

Loyer mensuel de 3000 € non soumis à la TVA.

Local idéal pour micro-crèche (projet déjà validé), professions médicales ou libérales.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**