

## Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Muret (31600) en France

Annonce **C1225848** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

MURET, emplacement idéal, hyper centre, toutes commodités, avec visibilité et flux important piéton voiture, local d'activité composé de 7 à 8 bureaux selon aménagement. Surface globale d'environ 190M2 au Rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec une cour/terrasse 20M. Facilité de parking. Aménagement possible pour tous projets. Idéal professions libérales (médical, avocat, architecte, informatique, agence... ). Le local peut combiner projet professionnel et personnel. Opportunité emplacement, opportunité constitution de patrimoine, opportunité développement professionnel. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,28% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Muret : **24 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**