

Brasserie multi activité (café, bar, tabac, pmu, fdj) près de Bayonne (64100) en France

Annonce **C1225838** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cette brasserie multi activité (Café, Bar, Tabac, PMU, FDJ), située sur une commune en plein développement de l'agglomération Bayonnaise.

19 ans d'activité en progression constante, possibilité de développement car fermé 6 soirs sur 7.

Ce commerce contribue largement à la vie de la commune par ses services et son atmosphère qui s'en dégage.

Lieu incontournable de la vie locale.

Points Clefs :

Capacité : 55 couverts en salle/ 100 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au jeudi (7h à 20h) + vendredi (7h à 22h30) + week-end (7h à 16h).

Fermeture annuelle : 4 semaines /an.

Etat du matériel : Matériel de qualité et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix : 700 000 € Net vendeur + Honoraires : 6 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 1 720 €.

CA : 815 000 €.

Salariés en CDI : 7 employés à 35h + 1 employé à 30h (qualifiés et polyvalents).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 720 €

Éléments chiffrés :

CA

815 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.