

## Restaurant pizzeria au feu de bois, Manosque (04100) en France

Annonce **C1225832** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence : À vendre, fonds de commerce d'un restaurant pizzeria au feu de bois.

Ce restaurant exploité depuis 2005, se situe au carrefour de sites touristiques fréquentés et connus internationalement.

Sur une parcelle de 1.200 m<sup>2</sup>, une bâtisse de 150 m<sup>2</sup> comprenant : Une salle de 40 couverts, son four à pizza au feu de bois, un espace cuisine tout équipé, un espace dessert, un espace plonge, une terrasse couverte de 20 couverts (velum), terrasse ombragée de 100 couverts, une cuisine extérieure fermeture par volets électriques.

Chambre froide positive et chambre froide négative, buanderie, cave.

A l'étage un appartement de type 3, une pièce à vivre avec sa cuisine équipée, un salon, une chambre avec sa salle d'eau, une chambre parentale avec sa salle de bains et dressing, toilette séparé.

Chauffage électrique et climatisation réversible, double vitrage.

Un appartement de type 2, son coin cuisine équipé, un salon, une chambre avec sa salle d'eau, une salle d'eau, toilette séparé.

Chauffage électrique, double vitrage, terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ.

Parking réservé exclusivement à la clientèle du restaurant, trois garages, une espace détente avec piscine (hors sol en bois) et spa 6 places.

Loyer des murs mensuel est de 1.040 € HT.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 040 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **293 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

