

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2 sur un secteur dynamique d'Eaubonne en France

Annonce **C1225809** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local de 40 m2 en emplacement N°1 bénéficiant de nombreux atouts :

- Il se situe sur un secteur dynamique d'Eaubonne avec de nombreux commerces.

- Le local a été entièrement rénové.

- Le loyer est attractif : 1.300 € HT HC - soumis à TVA 200 € de charges (incluant le chauffage, l'électricité, l'eau, la taxe foncière et les charges de copropriété).

Détail des conditions financières sur demande.

Pas de porte : 36.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eaubonne (95600), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Eaubonne : **24 187 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**