

## Immeuble, 507 m2, Prat-Bonrepaux (09160),, proximité des commodités locales en France

Annonce **C1225789** postée le **14/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ariège - Prat-Bonrepaux (09160) : Immeuble polyvalent sur 3 niveaux offrant une superficie habitable généreuse de 277 m2 et une surface utile de 507 m2, offrant ainsi un potentiel infini pour divers projets.

Immeuble idéalement situé à proximité des commodités locales, des transports et des écoles.

- Le rez-de-chaussée offre une opportunité de rénovation, idéale pour créer des espaces commerciaux, des bureaux, ou des appartements supplémentaires.

- Deux grands appartements spacieux et lumineux au premier étage à rénover.

Opportunité d'investissement dans un immeuble polyvalent, pour créer une habitation.

Cette propriété offre une toile parfaite pour réaliser les aspirations immobilières.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 507 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 507 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **161 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Prat-Bonrepaux (09160), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Prat-Bonrepaux : **862 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**