

Immeuble de rapport, Limoges (87000), proche de toutes commodités en France

Annonce **C1225773** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ À SAISIR - IMMEUBLE DE RAPPORT AU CŒUR DE LIMOGES (87000).

Situé à proximité immédiate du centre-ville, cette OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE vous présente un immeuble de rapport comprenant 3 appartements, 2 garages et 1 cave, ensemble bâti sur 1 terrain d'environ 500 M2.

Au rez-de-chaussée :

Appartement T3 de 80 m2 avec 2 chambres, 1 séjour, 1 cuisine séparée, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 cave, 1 garage, 1 cellier, ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau. CLIMATISATION REVERSIBLE. Disponible.

Au premier étage :

Appartement T3 de 70 m2 comprenant 2 chambres, 1 séjour, 1 cuisine indépendante, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, et 1 garage. Actuellement loué.

Au deuxième étage :

Appartement T3 de 45 m2 avec 1 séjour/cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC. Actuellement loué.

Ensemble en parfait état et proche de toutes les commodités ainsi que rocade. Chaque lot dispose de compteurs d'eau et d'électricité séparés. Places de parking attribuées à chaque appartement.

Pour obtenir plus d'informations et consulter des photos, n'hésitez pas à me contacter. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 480 €/an

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 199 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **295 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos



