

Institut de beauté avec 3 calories et hammam,, Rennes (35000), sur un axe passant

Annonce **C1225765** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bénéficiant d'un bon emplacement (commerce vu depuis un axe très passant).

Locaux agréables d'une surface de 73 m² comprenant un accueil avec espace vente, 3 cabines, un hammam.

Un garage fermé est également inclus dans le bail.

Chiffre d'affaires en progression.

Important potentiel.

Loyer mensuel de 1 065 € ht hors charges.

Prix net vendeur : 45 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 83 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Bon ameublement.
- Garage.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 065 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 150 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

