

## Institut de beauté avec 3 calories et hammam,, Rennes (35000), sur un axe passant en France

Annonce **C1225765** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bénéficiant d'un bon emplacement (commerce vu depuis un axe très passant).

Locaux agréables d'une surface de 73 m<sup>2</sup> comprenant un accueil avec espace vente, 3 cabines, un hammam.

Un garage fermé est également inclus dans le bail.

Chiffre d'affaires en progression.

Important potentiel.

Loyer mensuel de 1 065 € ht hors charges.

Prix net vendeur : 45 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux agréables.
- Bon ameublement.
- Garage.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 065 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 150 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

