

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Epicerie, Fruits et légumes dans une zone fréquentée, en Isère (38) en France

Annnonce **C1225758** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Nord en Isère (38), sur un emplacement avec grand passage et parking, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie, fruits et légumes.

Outil de 400 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 200 m<sup>2</sup> de laboratoire entièrement équipé.

Matériel récent, de qualité.

Un boucher et une vendeuse à reprendre.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix attractif.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Bel outil de travail.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 4 250 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
900 000 €	750 000 €	
€	€	
€	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	2 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**