

## Immeuble, Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100), sur un axe passant en France

Annonce **C1225726** mise à jour le **14 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un immeuble et un fonds de commerce de restauration.

Connu et reconnu dans la ville depuis presque 20 ans, le restaurant propose une cuisine traditionnelle simple et qualitative.

Très bonne notation sur les sites de recommandations.

Deux salles permettant de dresser 70 couverts tout au long de l'année et une très belle terrasse couverte de 40 couverts pour la saison estivale.

Cet établissement est fermé 2 jours consécutifs par semaine (dimanche et lundi). Ouvert les midis et les soirs.

- Effectif : L'exploitant avec 2 salariés et 2 apprentis.

- Chiffre d'affaires bon et constant.

- Facilité de stationnement.

- Très bon emplacement sur un axe passant.

- Licence IV.

C'est une très belle affaire à reprendre qui laisse néanmoins des perspectives de croissance du chiffre d'affaires (exploitation du bar, ouverture supplémentaire, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **412 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**