

## Vin et spiritueux, 50 m2 proche de Rennes (35000), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1225691** mise à jour le **14 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

À céder : Opportunité de reprise d'une cave à vins avec espaces de stationnement, idéalement située au sein d'une zone commerçante à proximité de Rennes.

Points forts de l'affaire: une clientèle fidèle ainsi qu'une base de données conséquente offrant de belles perspectives de développement. La surface de plus de 50 mètres carrés comprend un espace de stockage, une kitchenette et des toilettes, le tout dans un local commercial moderne et sécurisé. De plus, le loyer mensuel modéré est estimé à environ 450Euros HT. La répartition du chiffre d'affaires se décompose comme suit : 50% pour les ventes de vins, 30% pour les bières, et 25% pour les spiritueux. Un potentiel supplémentaire est envisageable avec la mise en valeur des vins étrangers et d'une sélection d'épicerie fine.

Motif cession : Autres projets

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**