

**Brasserie, Hôtel restaurant 2\* de 6 chambres avec terrasse dans l'Orne (61) en  
France**

Annonce **C1225667** postée le **13/novembre/2023**

**Description de l'activité**

---

A vendre murs et fonds d'hôtel 2\*\* restaurant - brasserie - Logis dans le Perche - Orne - Normandie.

Cette affaire se situe dans une ville dynamique du perche.

La partie restaurant offre 150 places dans 2 salles intérieures et 60 places en terrasse côté jardin.

La moyenne de couverts / jour est de 65.

La partie hôtel a 6 chambres doubles rénovées entièrement en 2022 , literies en 140 de la même année.

- Commission sécurité en 2022

- Commission 2 \*\* en 2023.

Grand logement de fonction avec séjour - salon - 3 chambres - cuisine - SDD.

2 salariés à reprendre en CDI 1 x 35h et 1 x 18h.

La toiture a été refaite en 2019.

Affaire fermée le samedi + 2 soirs le vendredi et le dimanche / 5 semaines de congés.

- CA 2022 : 311.318 Euros.

- EBER : 65 KEuros.

- Prix fonds de commerce : 110.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 374.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
311 000 €	254 000 €	
€	€	
65 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **484 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **374 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **38 500 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.