Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Caen (14000) en France

Annonce **C1225665** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente bar, tabac, presse, FDJ, PMU avec logement t4.

- Commission tabac de 70 KEuros.

Situé aux abords de Caen, emplacement en angle et central (proximité habitations et zone d'activité commerciale), sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Surface commerciale (120 m2) optimisée avec espaces bien répartis et sécurisés.

Agencement récent, pas de travaux à prévoir.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaines, et 5 semaines de congés / an.

Logement T4.

- CA HT : 350 KEuros.

- EBER : 150 KEuros.

- Prix de vente : 598 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	326 000 CHF
EBE en 2023	141 000 CHF
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**559 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**223 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.