

Beau restaurant dans une ville de bord de mer avec terrasse, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1225664** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire sur un secteur de bord de mer avec un emplacement de belle qualité.

- 40 / 45 places en salle.
- 20 / 25 en terrasse.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Agencement récent de qualité.
- Matériel complet et fonctionnel.
- Belle clientèle locale et de passage.
- Faible loyer compte tenu du CA.
- Stationnement aisé à proximité.
- Fermé dimanche et lundi à l'année + 2 soirs / semaine hors vacances scolaires.
- 4 semaines de fermeture annuelle.
- Superbe affaire avec du confort, facile à travailler et à forte rentabilité.
- Apport nécessaire : 100 000 Euros.
-
-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 27 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
775 000 CAD	856 000 CAD	895 000 CAD
CAD	CAD	CAD
306 000 CAD	309 000 CAD	332 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **872 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **130 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.