Restaurant dans une grande ville de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1225659** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

A céder, restaurant situé dans une grande agglomération de Haute-Savoie.

Etablissement spacieux avec une grande salle de 80 places et une belle terrasse de 60 places. Grande cuisine lumineuse et bien équipée.

Cuisine traditionnelle française avec des spécialités de viande.

Normes ERP respectées.

Clientèle agréable avec un pouvoir d'achat élevé.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 29 280 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
535 000 €	621 000 €	
€	€	
174 000 €	221 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.