

## Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1225644** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

En proche et belle agglomération de Lille, restaurant composé de 2 salles. Permettant d'accueillir 50 à 60 personnes.

Cuisine compartimentée, complète et en excellent état.

Terrasse d'environ 30 places.

Idéale pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	665 000 EUR
EBE en 2022	123 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 700 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.