

## Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1225644** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

En proche et belle agglomération de Lille, restaurant composé de 2 salles. Permettant d'accueillir 50 à 60 personnes.

Cuisine compartimentée, complète et en excellent état.

Terrasse d'environ 30 places.

Idéale pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
665 000 €	699 000 €	
€	€	
123 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 700 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.