

## Bar, Café licence IV 30 places avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1225643** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce + murs commerciaux et murs d'habitation d'un café bar Licence IV dans un esprit pub, véritable lieu de vie, d'échange et de rencontre pour y passer un bon moment.

Authenticité et convivialité caractérisent cet établissement.

Clientèle locale, d'habitues, touristique, de passage, de randonneurs, etc. Une mixité sociale qui favorise les rencontres.

Installée au cœur d'une jolie bâtisse, la salle, chaleureuse et conviviale dispose de 25 / 30 places. Une très belle terrasse d'une quarantaine de places complète l'ensemble.

Proposition d'un large choix de produits régionaux, petit déjeuner, grignotage, etc.

Animations et concerts sont programmés tout au long de l'année.

Logement + petit jardin.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
252 000 €	222 000 €	
€	€	
114 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 300 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.