

## Cinq bâtiments,, Nancras (17600)

Annonce **C1225608** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Nancras (17600), un futur village prendra place sur un site le long de la d728 à seulement 20 minutes des villes Saintes, Marennes, Royan et Rochefort, composé de 5 bâtiments en bardage acier haut de gamme. Il proposera 156 cellules modulables dont 135 box de 30 m2 pour le stockage et 21 locaux artisanaux de 70m2 avec bureau à l'étage.

Le site disposera également d'un local d accueil et d'espaces communs : salle de détente, cuisine, sanitaires et salle de réunion sans oublier une station de lavage.

Accès 24h/24 ; un accès à toute heure à votre local pour une totale autonomie, de jour comme de nuit.

Un site sécurisé : l'ensemble du site est sécurisé par des caméras de vidéo-surveillance et par une clôture périmétrique.

Un site engagé avec une architecture contemporaine qui s'intègre parfaitement à l'environnement et un choix de matériaux de haut standing, ce programme répond aux nouvelles normes énergétiques.

Vente en VEFA ouverte avec livraison des bâtiments prévue 2ème trimestre 2025.

Le programme immobilier neuf respecte la réglementation thermique RT2012.

Bénéficiaire du PTZ pour l'achat d'une résidence principale (sous conditions) ou d'une réduction d'impôt dans le cadre d'un investissement locatif (sous conditions).

Dossier complet sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique(diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nancras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Nancras : **651 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**