

## Murs commerciaux, 880 m2 proche de Luçon (85400) en France

Annonce **C1225581** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Pour un investisseur - des locaux commerciaux bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant entre La Roche-sur-Yon et Luçon.

- Un local commercial d'environ 300 m2 avec un parking d'environ 1000 m2 (loué : 1500 € / mois).
- 1 local commercial d'environ 550 m2 avec un parking sur terrain d'environ 4500 m2 (loué : 1800 € / mois).

Aucun travaux à prévoir.

Rentabilité de 9.5 % brute.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,57% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 880 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**