

## Discothèque, 3000 m2 proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1225580** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de discothèque situé sur le secteur de Rennes (35000).

Cette affaire, qui bénéficie d'une excellente localisation stratégique, dispose de plusieurs salles thématiques. L'ensemble est en excellente condition et répond à toutes les normes de sécurité.

EBER de 385 K€.

Possibilité de crédit vendeur si bon apport, avec également la possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 EUR
EBE	385 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **998 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**