

## Restaurant, Paris (75002) en France

Annonce **C1225578** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

PARIS 2EME ARRONDISSEMENT (75) – Je vous propose ce magnifique restaurant équipé d'une hotte à charbon actif situé en emplacement no 1Bis du quartier de l'Opéra!..  
Ce restaurant est parfaitement aux normes, agencé et équipé, dans un quartier propice !.  
Il dispose d'une surface totale de 160 m2 dont environ 95 m2 en rez-de-chaussée et d'environ 65 m2 au sous-sol (très belle cuisine, monte-plats, chambres froides,..).  
Le loyer est de seulement 4.645 € HT / HC + Charges 150 € HT (soit 5.755 € TTC-CC), avec un bail commercial récent.  
Cette belle affaire n'attend donc plus que d'accueillir votre concept de petite restauration !..  
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**