

## Bureaux / Locaux professionnels, 567 m2, Bardos (64520) en France

Annonce **C1225574** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Spécial investisseur

Au coeur d'un lotissement situé dans le village de BARDOS, un ensemble immobilier à vendre comprenant des locaux loués :

- Un local en rez-de-chaussée d'environ 85 m2 ainsi qu'une mezzanine d'environ 46 m2 loué.
- Un local en rez-de-chaussée d'environ 86 m2 ainsi qu'une mezzanine d'environ 70 m2 loué.
- Un local au 1er étage d'environ 70 m2 loué .
- Un local comprenant une partie à usage de dépôt et une partie brute de béton d'environ 140 m2 loué
- Un local au 1er étage d'environ 70 m2 loué

Chiffres clefs :

- Loyer annuel de l'ensemble immobilier : 43 031,70 € H.T par an
- Prix de vente : 630 000 € net vendeur
- Honoraires : 5 %H.T du prix de vente Hors Droits

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Réf : 7106LB

**Surface commerciale** : 567 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 567 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 031 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **667 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 762 €**  
Montant honoraires : **37 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bardos (64520), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bardos : **1 654 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**