

Bureaux / Locaux professionnels, 567 m2, Bardos (64520) en France

Annonce **C1225574** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Spécial investisseur

Au coeur d'un lotissement situé dans le village de BARDOS, un ensemble immobilier à vendre comprenant des locaux loués :

- Un local en rez-de-chaussée d'environ 85 m2 ainsi qu'une mezzanine d'environ 46 m2 loué.
- Un local en rez-de-chaussée d'environ 86 m2 ainsi qu'une mezzanine d'environ 70 m2 loué.
- Un local au 1er étage d'environ 70 m2 loué .
- Un local comprenant une partie à usage de dépôt et une partie brute de béton d'environ 140 m2 loué
- Un local au 1er étage d'environ 70 m2 loué

Chiffres clefs :

- Loyer annuel de l'ensemble immobilier : 43 031,70 € H.T par an
- Prix de vente : 630 000 € net vendeur
- Honoraires : 5 %H.T du prix de vente Hors Droits

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

Réf : 7106LB

Surface commerciale : 567 m²

Surface totale : 567 m²

Loyer annuel : 43 031 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **667 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 762 €**

Montant honoraires : **37 %**

Localisation

Localisation : **Bardos (64520), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bardos : **1 654 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.