

## Superette de proximité, Quimper, dans un quartier en expansion avec plusieurs commerces de proximités en France

Annonce **C1225566** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Superette de proximité (murs et fonds) à Quimper.

Située dans un quartier en expansion avec plusieurs commerces de proximités, sa situation offre un passage fréquent et régulier.

Clientèle fidélisée depuis 10 ans.

Le local d'une superficie de 68 m2 ne nécessite aucun travaux et bénéficie de rayonnages, frigos, étal de fruits et légumes, un bureau.

Les vitrines réfrigérées sont récentes, caisse tactile neuve.

Aucun contrat de location en cours.

Deux stationnements "Arrêts minutes" devant le magasin.

La vente des murs et du fonds est indissociable (prix 2/ 3 pour les murs et 1/ 3 pour le fonds).

Prix de vente Hors stock.

Vente des murs : 105 000 € FAI.

Vente fonds de commerce : 54 000 € FAI.

Copropriété de 19 lots ().

Charges annuelles : 2 500 €.

**Surface commerciale : 68 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 190 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **159 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

