

Local commercial idéal pour une activité de service, médicale, showroom, Lyon 5ème sur un axe passant (69005) en France

Annnonce **C1225545** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Quai Pierre Scize - Sur un axe passant : A louer un local commercial d'environ 97.70 m2 en rez-de-chaussée.

Toute activité sauf discothèque.

Restauration possible mais extraction à installer Idéal activité de service, médicale, showroom...

Cave pour stockage.

+ 140 € de charges de copropriété.

Taxe foncière à la charge du preneur : 765 € en 2023.

Dépôt de garantie : 15 000 €.

Honoraires à la charge du locataire 4500 € HT soit 5400 € TTC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 780 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.