Boulangerie - pâtisserie, Saint-Satur (18300), au pied de Sancerre en France

Annonce **C1225523** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Cher - Saint-Satur (18300) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal, à proximité de l'autoroute a77, à 2 heures de Paris, au cœur de la région touristique du vignoble Sancerrois, au pied de Sancerre et ses vignobles et en bord de Loire.

La boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un arrêt minute pour la clientèle et d'un parking à proximité. Elle dispose d'un espace de vente et d'un laboratoire fonctionnel de plain-pied aux normes.

Une belle affaire avec une grande possibilité de développement et pourvue d'un équipement complet en très bon état et de qualité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 275 m²

Points fort :
- La boulangerie est renommée dans la région pour ses produits de qualité.

- Les clients se déplacent des villages et des villes avoisinants (une base de clients de plus de 3000 habitants) et constituent un socle stable pour développer davantage le commerce.

- Le cadre de vie, en bord de Loire et au milieu des vignes.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	175 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Satur (18300), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Satur : **1 678 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos