

## Motel de 6 chambres avec parking au cœur d'un centre-ville dans un lieu calme au Nord-du-Quebec au Canada

Annonce **C1225516** mise à jour le **24 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

En activité depuis plus de 25 ans, motel situé au cœur d'un centre-ville dans un lieu calme, chaleureux et paisible.

Sa localisation, entre deux grandes régions de la province, en fait un arrêt de choix pour les friands de grands espaces, mais également pour une clientèle d'affaires.

Situé à quelques kilomètres du fameux 49e parallèle, les activités et attraits touristiques environnants y sont nombreux, favorisant ainsi un achalandage continu et une clientèle régulière et fidèle au cours des années.

Produits et services :

Bonne réputation et commentaires positifs des clients en témoignent.

Haut taux d'occupation.

Clients fidèles.

Parmi ces attraits et activités, on y retrouve golf, piste cyclable, pêche, plage pour baignade et activités nautiques de toutes sortes, accès direct aux sentiers fédérés de motoneiges et VTT, ski de fond et raquettes.

S'ajoutent à cela différents services essentiels à proximité : restaurants, dépanneurs, stations-service, épicerie, centre commercial et aéroport.

Immobilier & autres faits saillants :

Un accueil chaleureux et jovial, couplé à une attention constante pour la propreté et le confort des clients.

L'établissement est composé de six (6) chambres : Trois (3) chambres de catégorie régulière et trois (3) chambres de catégorie supérieure.

Les chambres supérieures ont une plus grande superficie et possèdent un balcon.

Chaque chambre est ornée d'un décor mural de forêt, et on y retrouve toutes les petites commodités indispensables : Un petit frigidaire, une cafetière mais aussi des ustensiles de première nécessité (assiettes, fourchettes, couteaux, etc.) permettant de déguster en toute tranquillité un café ou un chocolat chaud directement depuis sa chambre.

Un micro-ondes est disponible et accessible à tous dans l'aire commune.

La cour arrière de l'établissement possède une terrasse et dispose d'une balançoire, d'un gazebo ainsi que d'un foyer, le tout encré dans un décor fleuri.

Un stationnement gratuit à la clientèle.

À l'extérieur, on y retrouve un garage de 16x30 pi, muni de deux portes de huit pieds.

Il est possible d'y installer une génératrice en cas de pannes électriques.

Une remise de douze par soixante-quatre pieds.

Ces deux bâtiments sont indépendants de l'entrée du motel.

Aussi, une remise pour les équipements de jardinage (environ 8x6 pi) et une serre de 16x24 pi viennent compléter la propriété.

Enfin, l'établissement comprend également un logement personnel situé dans le demi sous-sol bien éclairé de la bâtisse.

Le logement a été aménagé en 2007 avec des matériaux de grande qualité, et dispose de beaucoup de commodités.

Il s'agit d'un 4 1/2 annexé à la réception.

Il est important de noter que les possibilités d'investissement sont importantes et le potentiel de croissance de l'établissement est certain grâce au contexte économique qui nous entoure : Une usine de pâtes krafts, un site de cogénération ainsi que plusieurs projets miniers sont en marche dont un qui pourrait devenir une ou la plus grosse mine d'or au monde (projet étant déjà reconnu mondialement et qui devrait être en production en mi 2025).

Placés dans un point central pour les neuf communautés autochtones.

La construction d'une salle de réunion serait un exemple d'investissement payant, permettant à une clientèle d'affaire des régions de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec de s'y retrouver.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **6**

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

En activité depuis plus de 25 ans.

Excellente réputation.

L'un de seuls hébergements disponibles localement.

Activités touristiques et services à proximité.

Clientèle touristique et d'affaires.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
121 000 €	165 000 €	187 000 €
€	€	€
52 000 €	79 000 €	€
€	€	€
41 000 €	62 000 €	110 000 €
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **518 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel  
nécessaire : **192 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur  
recherché : Aucun employé à gérer, idéal pour une personne à temps plein seule ou un couple souhaitant reprendre ensemble les deux entreprises.

## Localisation

---

Localisation : **Nord-du-Quebec, Québec**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

