

Bar, Brasserie, Restaurant 75 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1225483** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Bistrot - restaurant situé dans le centre-ville d'une station balnéaire de Charente Maritime (17), à deux pas de la plage.

Établissement réputé proposant une cuisine de produits frais accompagnée d'une jolie carte de vins.

Le commerce a une capacité de 120 couverts dont 45 en terrasse.

Matériels et équipements haut de gamme avec du mobilier en très bon état.

Fermé le dimanche et le lundi plus 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires supérieur à 500 000 € HT.

Idéal pour un couple de professionnels complétant l'équipe déjà en place.

Le plus, un appartement de 70 m² à l'étage inclus dans le loyer plus que raisonnable pour la situation géographique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA	507 000 EUR
EBE	135 000 EUR
Res. net	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.