

## Boulangerie, Pâtisserie dans l'Eure (27), dans une jolie petite ville calme en France

Annonce **C1225471** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé aux portes de la région parisienne, au sein d'une jolie petite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité.

Les locaux de fabrication sont spacieux, de plain pieds, composés d'un matériel récent et très bien entretenu.

Le magasin y est récent et agréable.

Cette affaire est fermée 2,5 jours par semaine et 5 semaines par an et saura pour offrir un cadre de vie agréable.

Rentabilité au rendez-vous.

Prix de vente : 520 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel : 2 299 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	558 000 EUR
EBE en 2022	127 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **544 256 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**