

Ensemble immobilier composé de locaux professionnels loués et une maison, Lécousse (35133)

Annonce **C1225469** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Lécousse (35133) : Ensemble immobilier composé de :

- Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur salon-séjour de 85 m2, salle de jeux, salle de cinéma, une chambre avec salle d'eau privative et dressing. WC. Terrasse et jardin.

- Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC, un bureau.

- Au sous-sol : Garage, buanderie, cave. Louée 750 € / mois.

- Locaux professionnels d'une surface totale de 663 m2 loués en 4 baux commerciaux pour 2109 € / mois.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 663 m²

Surface totale : 853 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **700 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.