

Ensemble immobilier composé de locaux professionnels loués et une maison, Lécousse (35133) en France

Annonce C1225469 postée le 10/novembre/2023

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Lécousse (35133) : Ensemble immobilier composé de :

- Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur salon-séjour de 85 m2, salle de jeux, salle de cinéma, une chambre avec salle d'eau privative et dressing. WC. Terrasse et jardin.
- Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC, un bureau.
- Au sous-sol : Garage, buanderie, cave. Louée 750 € / mois.
- Locaux professionnels d'une surface totale de 663 m2 loués en 4 baux commerciaux pour 2109 € / mois.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 663 m²

Surface totale: 853 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 588 400 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 555 100 CHF

Montant honoraires: 6 %

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Lécousse : 3 064 (sos villages)

Photos





