

## Murs commerciaux, 53 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1225468** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre les murs d'une cellule commerciale, avec vitrine et porte dv récentes.

Local composé aujourd'hui d'un accueil, de trois salles avec point d'eau, d'un WC. Plateforme bétonnée à l'arrière. Cave. Compteurs eau et électricité indépendants.

Local libre de suite.

Diagnostics en cours.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **98 580 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **93 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**