

## Bar, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22), en plein centre ville en France

Annonce **C1225462** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant situé dans l'hypercentre de cette ville importante des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'affaire dispose d'une Licence IV et propose une restauration à l'ardoise le midi. Le soir seulement ouvert en mode café / planches apéritif.

Établissement avec 35 places intérieures et 60 extérieures dans le magnifique jardin. Terrasse devant. Tout est refait à neuf en 2018 avec goût, tout est aux normes.

Ouverture 12h-22h du lundi au vendredi, fermé le samedi et le dimanche, ainsi que 6 semaines de fermeture dans l'année.

Très belle clientèle.

Les gérants travaillent seuls, aucun salarié à reprendre.

EBER de 80 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer annuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	62 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**