

Local commercial idéal pour Services, la personne, 36 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1225441** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, local commercial stratégiquement situé à l'entrée du quartier dynamique de Joliette à Marseille (bas de l'Avenue Camille Pelletan 13003).

Une localisation idéal pour une profession libérale ou prestations de services à la personne, offerte au prix attractif de 139 000 €.

A proximité immédiate de l'hôpital Européen, garantissant un flux régulier de clients potentiels.

Un atout indéniable pour votre activité.

Idéalement situé, ce bien offre des connexions parfaites à toutes les commodités.

Accédez facilement aux lignes de métro à quelques pas pour une mobilité optimale.

Des arrêts de bus sont également à portée de main pour simplifier les déplacements.

Vous avez également l'avantage d'être proche d'un parking, pratique pour votre clientèle et à deux pas d'une sortie d'autoroute, rendant votre local facilement accessible.

Avec son emplacement de choix, il est au cœur d'une zone commerciale et à deux pas du centre-ville vibrant de Marseille.

Attirez une clientèle variée avec la diversité des commerces aux alentours.

Le bien est soumis au statut de copropriété, garantissant une gestion efficace et régulière de l'ensemble immobilier.

Charges mensuelles : 100 €.

TF : 1 200 €.

Le bien dispose également d'une cave en sous-sol de l'immeuble de 20 m2.

Surface commerciale : 36 m²

Informations sur la cession

Prix : **139 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.