Bar, brasserie en Charente Maritime dans une station balnéaire réputée (17)

Annonce **C1225424** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie, glacier emplacement N°1 en Charente Maritime (17) station balnéaire à la mode vue mer.

Capacité : 50 couverts en salle/ 70 couverts en terrasse.

Chiffre d'affaires TTC 2023 à fin octobre supérieur à 1.000.000 €.

Apport souhaité si professionnel minimum 300.000 €.

La vente de 100 % des titres de la société est souhaitée de préférence par le vendeur, prix exprimé ici à valeur de fonds de commerce.

Belle brasserie saisonnière dans une station balnéaire réputée de la Charente Maritime à deux enjambées de la plage, cet établissement propose à sa clientèle une carte simple de salades, moules, un poisson du jour, des grillades, des glaces.

* Emplacement N°1 rare vue mer.

* Matériel complet.

* Belle décoration.

* Un chef de cuisine professionnel en place.

* FAible loyer pour le secteur à 3 % du chiffre d'affaires HT.

* Clientèle avec un fort pouvoir d'achat sur ce secteur.

* Qualité de vie avec 5 mois de congés consécutifs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 29 763 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
889 000 €	992 000 €	917 000 €
€	€	€
235 000 €	215 000 €	223 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**852 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**213 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.