

## Crêperie dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1225418** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de centre-ville, dans une rue commerçante et très passante.

Grosse activité en période estivale, réduction conséquente du temps de travail hors saison.

Grand parking à proximité.

Petit loyer.

**Loyer annuel : 6 314 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
374 000 €	430 000 €	
€	€	
85 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**