

## Bar, Loto, PMU, Tabac en Ile-de-France

Annonce **C1225415** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

78- Bar, tabac, FDJ, 16 places, 20 en mezzanine, une terrasse, situé dans un quartier résidentiel.

Fermé 1 jour par semaine, plus 1 mois / an, ouvert de 7h à 19h30.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf avec un loyer de 1410 Euros HT.

Commissions tabac net 46000 Euros, FDJ 40000 Euros, autres commissions 5500 Euros plus bar.

Prix : 286 000 Euros.

**Loyer annuel : 16 922 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	110 000 EUR
EBE en 2022	57 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**