

## Restaurant 46 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1225411** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - station balnéaire - restaurant saisonnier - belle table française aux produits de saisons proposée dans le cadre du terroir de la mer.

Le modèle de travail permet une vie de famille préservée, même en saison estivale, et de longs congés d'hiver.

Développer l'affaire est donc une possibilité.

Ticket moyen à 40 Euros, 70 à 80 couverts / jour.

46 places assises dont 32 en terrasse couverte.

La cuisine est fonctionnelle.

Un étage de 45 m2 + mezzanine faisant office de réserve à conserver.

Les commodités d'un logement d'appoint.

Toilettes PMR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 456 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	309 000 EUR
EBE en 2022	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**