

Bar, Loto, PMU en Auvergne en France

Annonce **C1225408** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Superbes locaux récemment rénovés avec une terrasse extérieure d'une quarantaine de places offrant un agencement et une situation privilégiée pour cet établissement.

La clientèle jeux a été fidélisée et l'emplacement permet de recevoir les touristes y compris les clients de passage les jours de marché.

Vendu pour cause de retraite du couple d'exploitants, l'ensemble du matériel est lui aussi en très bon état avec même une machine à café automatique neuve qui appartient au bar.

Une forte possibilité de développement est offerte au vu de l'emplacement numéro un, des horaires actuels et des locaux permettant éventuellement de créer une petite restauration de type snacking.

Un grand logement de type T4 permet de plus de loger sur place pour apporter tout le dynamisme pour gérer la reprise de ce bar PMU au prix de vente justifié par ses multiples atouts.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
115 000 €	142 000 €	
€	€	
60 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.