Salons de réception, Lille (59000) en France

Annonce **C1225405** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle agglomération de Lille, salons de réceptions de belle présentation allant de 47 à 260 m2 avec cuisine traiteur à disposition.

Matériel complet et entretenu.

Cour intérieure avec terrasse.

Nombreuses possibilités de modularité.

Établissement aux normes d'accessibilité et de sécurité.

Bail neuf pour la cession.

Beaucoup de potentiel.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 75 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
612 000 CHF	596 000 CHF	
CHF	CHF	
101 000 CHF	73 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **362 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 599 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.