

## Prêt-à-porter, 110 m2, Rochefort (17300) en France

Annonce **C1225392** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une des rues commerçantes du centre-ville, à deux pas de la Place Colbert, cette enseigne de boutique de prêt-à-porter féminin a su créer une clientèle fidélisée et amatrice de belles gammes; son activité toujours dynamique ( dernier en 2021) est une référence sur Rochefort et attend une reprise qui bénéficiera d'un loyer modéré et d'un espace commercial entièrement rénové en 2014.

Surface de 110 m2 avec réserve et bureau ; bail commercial avec possibilité toutes activités sauf restauration.

Possibilité d'acquisition des murs.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 119 500 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 109 940 €.

Honoraires : 8 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **86 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime,**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

