

## Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1225388** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, un restaurant d'angle à la large vitrine, avec terrasse au pied d'un immeuble de taille.

Surface : 85 m2.

Salle : 36 couverts.

Climatisée.

Terrasse permanente.

Licence : Restauration.

Agrément hygiène : Satisfaisant.

WC pour clients.

Cuisine complète gaz.

Extraction : 400.

Grand sous-sol : Réserves et cave à vin.

WC pour personnels.

CA 2022 : 256 k€.

Loyer : 2 400 € /mois.

Bail en cours de renouvellement.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 275 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 250 250 €.

Honoraires : 9 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	257 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

